

ДОГОВІР №1

оренди технічного обладнання

м. Дніпродзержинськ

_____ 2015 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОНЕТ» (далі - Орендодавець) в особі директора Штарка Володимира Володимировича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та Дніпродзержинська міська рада (далі - Орендар) в особі міського голови Білоусова Андрія Леонідовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з іншої сторони (в подальшому разом поіменовані Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали договір оренди технічного обладнання (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Орендодавець передає, а Орендар бере в строкове платне користування технічне обладнання (далі- майно) згідно Акта прийняття-передачі, який є невід'ємним додатком до цього Договору.
- 1.2. Майно передається в оренду з метою забезпечення онлайн-трансляцій відкритих пленарних засідань Дніпродзержинської міської ради.
- 1.3. Балансова вартість майна становить _____ грн.
- 1.4. Стан майна на момент укладання договору визначається в Акті прийняття-передачі майна.

2. Розмір орендної плати та порядок розрахунків

- 2.1. Орендна плата складає _____ грн. на рік без ПДВ.
- 2.2. Валюта даного Договору – гривня.
- 2.3. Орендна плата здійснюється шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця після отримання майна і пред'явлення Орендодавцем належним чином оформленого рахунка та Акта прийняття-передачі майна.
- 2.4. Розмір орендної плати може бути зменшено за взаємною згодою Сторін.
- 2.5. Орендодавець не має права вимагати збільшення орендної плати шляхом укладення додаткової угоди.

3. Умови передачі майна

- 3.1. Орендар вступає у строкове платне користування майном на строк вказаний в Договорі, з моменту фактичної передачі майна та підписання Сторонами Акта прийняття-передачі майна та цього Договору.
- 3.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно.
- 3.3. Обов'язок щодо складання Акта прийняття-передачі майна покладається на Орендодавця.
- 3.4. Повернення майна здійснюється Орендарем протягом 3 (трьох) календарних днів після закінчення терміну дії цього Договору.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Орендодавець зобов'язується:

4.1.1. Передати Орендарю майно в порядку і на умовах, передбачених цим Договором.

4.1.2. Забезпечувати ремонт майна у разі виходу з ладу окремих технічних приладів, що є складовими частинами предмету оренди.

4.1.3. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору

4.2. Орендодавець має право:

4.2.1. На отримання від Орендаря орендної плати в порядку та на умовах, передбачених цим Договором.

4.2.2. Здійснювати контроль за станом майна шляхом візуального обстеження зі складанням Акта обстеження.

4.3. Орендар зобов'язується:

4.3.1. Прийняти від Орендодавця майно в порядку і на умовах, передбачених цим Договором.

4.3.2. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення.

4.3.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

4.3.4. Забезпечити Орендодавцю доступ до об'єкту оренди з метою перевірки його стану.

4.3.5. Не передавати предмет оренди в суборенду.

4.3.6. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, повернути майно після закінчення дії цього Договору.

4.4. Орендар має право:

4.4.1. На отримання від Орендодавця предмету оренди в належному стані, у відповідній комплектації та у термін, що зазначені у цьому Договорі та додатку до нього.

4.4.2. Вимагати від Орендодавця здійснення ремонту предмету оренди у разі виходу з ладу окремих технічних приладів, що є складовими частинами предмету оренди.

4.4.3. Достроково розірвати цей Договір та повернути орендоване майно, повідомивши про це Орендодавця у письмовій формі в строк 7 (семи) календарних днів.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

5.2. Орендар не несе відповідальності за псування орендованого майна, що сталося не з його вини.

5.3. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6. Дія Договору

- 6.1. Цей Договір укладено строком на 1 рік.
- 6.2. Термін дії даного Договору починається з моменту його підписання Сторонами.
- 6.3. Закінчення терміну дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 6.6. Договір може бути розірвано за письмовою згодою Сторін або за рішенням суду. Розірвання даного Договору в односторонньому порядку не допускається, окрім випадків, передбачених даним Договором.
- 6.7. Зміни до умов цього Договору допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом не більше одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

7. Інші умови

- 7.5. Цей Договір складений українською мовою у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, - по одному для кожної зі Сторін.
- 7.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.
- 7.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну.

8. Реквізити Сторін

"Орендодавець"

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОНЕТ»
Юридична адреса: 51925, м. Дніпродзержинськ, Дніпропетровська область, Прохідний тупик, 3-7
Поштова адреса: 51931, м. Дніпродзержинськ, Дніпропетровська область, вул. Сировця, 3-4
т/ф (0569) 588888
р/р 26005238198 в ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ, МФО 380805, код ЄДРПОУ 32697620, ПІН 326976204721, свідоцтво платника ПДВ №04714963

"Орендар"

Дніпродзержинська міська рада
Юридична і поштова адреси: 51931, м. Дніпродзержинськ, Дніпропетровська область, пл. Дзержинського, 2
т.(0569) 535300

р/р 35414001039288 в УДКС у Дніпропетровській обл. м. Дніпропетровськ, МФО 805012

Директор ТОВ «Дніпронет» _____ В.В. Штарк Міський голова _____ А.Л. Білоусов